

ข้อกำหนดในการจ้างสำรวจออกแบบ

ชื่อโครงการ : โครงการจ้างสำรวจออกแบบโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือประมงปัตตานี ระยะที่ ๒
ก่อสร้าง ณ หมู่ที่ ๘ ถ.นาเกลือ ต.บานา อ.เมือง จ.ปัตตานี ๙๔๐๐๐

๑. เหตุผลความจำเป็น

ท่าเทียบเรือประมงปัตตานีเป็นท่าเทียบเรือประมงขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับเรือประมงได้เป็นจำนวนมาก เป็นตลาดกลางจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำที่สำคัญ มีสัตว์น้ำทั้งทางเรือและทางรถบรรทุกรถยนต์เข้ามาจำหน่ายภายในท่าเทียบเรือประมงปัตตานี เป็นแหล่งรวมวัตถุดิบต้นน้ำของอุตสาหกรรมแปรรูปจากการประมงเพื่อป้อนสู่โรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ขนาดกลางและขนาดย่อม(SME) และผู้ประกอบการรายย่อย ซึ่งท่าเทียบเรือประมงปัตตานี เปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๑๕ จนถึงปัจจุบันเป็นเวลาประมาณ ๔๕ ปี ทำให้โครงสร้างพื้นฐานภายในท่าเทียบเรือประมงปัตตานี อาคารและสิ่งก่อสร้างต่างๆ ข้ำรุดทรุดโทรม สภาพแวดล้อมสกปรกไม่ถูกสุขอนามัย น้ำท่วมขังไม่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดสุขอนามัยและมาตรการ IUU ของสหภาพยุโรป และไม่ถูกต้องตามหลักฮาลาล จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงพัฒนาเพื่อให้ได้มาตรฐานสากล เพื่อรองรับการเป็นท่าเทียบเรือประมงหลักในภาคใต้ตอนล่าง ที่ทำหน้าที่ออกใบรับรองที่มาของวัตถุดิบให้กับสินค้าประมงที่จะส่งออกไปยังสหภาพยุโรป รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมฮาลาล ทั้งระบบในส่วนของต้นน้ำ และเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับโครงการพัฒนาเศรษฐกิจ ๓ ฝ่าย อินโดนีเซีย มาเลเซีย และไทย ที่สอดคล้องตามนโยบายรัฐบาล กลุ่มจังหวัดภาคใต้ชายแดนและจังหวัดปัตตานี

๒. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อยกระดับมาตรฐานโครงสร้าง ให้ท่าเทียบเรือประมงปัตตานี และได้มาตรฐานสุขอนามัยตามข้อกำหนดในพระราชกำหนดการประมง พ.ศ.๒๕๕๘, พ.ศ.๒๕๖๐ และรองรับมาตรการเรื่อง IUU (ILLEGAL, UNREGULATED AND UNREPORTED FISHING) ของสหภาพยุโรป

๑.๒ เพื่อเป็นแหล่งรองรับขนถ่ายสัตว์น้ำให้กับอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล

๑.๓ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการขึ้นสัตว์น้ำ ณ.ท่าเทียบเรือประมงปัตตานี ทั้งในเชิงปริมาณและคุณภาพ

๓. สถานที่ก่อสร้าง/หน่วยงาน

ก่อสร้าง ณ หมู่ที่ ๘ ถ.นาเกลือ ต.บานา อ.เมือง จ.ปัตตานี ๙๔๐๐๐

๔. ขอบเขตงานและความต้องการ

๔.๑ เป็นโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือประมงปัตตานี ระยะที่ ๒ งบประมาณในการก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓๗,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยออกแบบให้อาคารมีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับเอกลักษณ์ท้องถิ่น ไม่ซับซ้อน และสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการ

๔.๒ ลักษณะทั่วไปเป็นกลุ่มอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น

๔.๓ องค์การสะพานปลาสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติม - ลด ลักษณะประเภทอาคารตามความเหมาะสมของลักษณะการใช้งานตามที่องค์การสะพานปลาได้กำหนดแก้ไข

๔.๔ ความต้องการลักษณะทั่วไปของอาคาร แบ่งออกเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ส่วนงานสำนักงาน ประกอบด้วยส่วนงานต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. สักรวจออกแบบ ยกกระตบถนและลานจอรถภายในท่าเทียบเรือประมงปัตตานี ให้อันจากระตบน้ำท่วม พร้อมท่อระบายน้ำฝน บ่อพักท่อระบายน้ำขอบทางเท้าพื้นที่ทางเท้า ให้ออดคล้องกับ วัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๒. สักรวจออกแบบ ยกกระตบท่าเทียบเรือและโรงคลุมท่าเทียบเรือทั้งหมด รวมทั้งออกแบบ ท่าเทียบเรือและโรงคลุมเชื่อมต่อระหว่างท่าเทียบเรือใหญ่และท่าเทียบเรือเล็กให้เป็นท่าเทียบเรือเดียวกันให้ สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชน ผู้ให้บริการ

๓. สักรวจออกแบบอาคารตลาดเช้า ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความ ปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ พร้อมลานจอรถ ระบบไฟฟ้า ระบบ ท่อน้ำสำหรับล้างพื้น และท่อระบายน้ำ

๔. สักรวจออกแบบอาคารขนถ่ายสัตว์น้ำ ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความ ปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๕. สักรวจออกแบบ อาคารศูนย์รวมร้านอาหารร้านค้าสินค้า OTOP (๒ ชั้น) และร้านสะดวก ซื่อ สำนักงานแพปลา (แปลง A ตามผังแนบ) ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๖. สักรวจออกแบบอาคารตลาดเกษตร ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความ ปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๗. สักรวจออกแบบอาคารป้อมตำรวจ ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความ ปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

๗.๑ ห้องนอนจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง

๗.๒ ห้องน้ำห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง

๘. สักรวจออกแบบอาคารป้อมยามทางเข้า ให้ออดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

๘.๑ อาคารป้อมยามต้องมีห้องน้ำภายในป้อมยามจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง

๘.๒ มีหลังคาคลุมป้อมยามโดยมีความกว้างครอบคลุมความกว้างของถนน

๙. ตรวจสอบออกแบบปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้โครงสร้างบ่อน้ำเสีย คสล. เดิม ส่วนระบบต้องมีความสามารถบำบัดน้ำได้ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ลบ.ม. ต่อวัน และมีค่าใช้จ่ายต่ำสุดต่อน้ำเสีย ๑ ลบ.ม. (ไม่เกิน ๒ ถึง ๓ บาท ต่อ ลบ.ม.) คุณสมบัติน้ำเสียต้องผ่านมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ระบบท่อทิ้งน้ำเสีย แยกจากระบบท่อระบายน้ำฝน ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๑๐. ตรวจสอบออกแบบป้ายชื่อท่าเทียบเรือประมง โดยมีลักษณะเป็นป้าย คสล. ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๑๑. ตรวจสอบออกแบบระบบน้ำใช้พร้อมระบบกรองสนิมและถังน้ำใส พร้อมระบบการจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้

๑๑.๑ ถังเก็บน้ำ คสล. ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๕๐ ลบ.ม.

๑๑.๒ ถังกรองน้ำ (Pressure Sand Filter Tank) จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ ลูก

๑๑.๓ เฝ้ายบ่อน้ำบาดาล ๑ บ่อ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ตามมาตรฐานของกรมน้ำบาดาล พร้อมท่อส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำ คสล.

๑๑.๔ ระบบเครื่องสูบน้ำสูบและจ่ายทั้งระบบ

๑๒. ตรวจสอบออกแบบระบบไฟฟ้าภายในบริเวณถนนสายต่างๆ ลานจอดรถ และภายในบริเวณท่าเทียบเรือทั้งหมด ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน มีความปลอดภัย สะดวกในการให้บริการชาวประมงและประชาชนผู้ให้บริการ

๕. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในเอกสารประกวดราคาฯ ข้อ ๑.๓ กักบงก์การ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาได้ ให้องค์การยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบคณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในเอกสารประกวดราคาฯ ข้อ ๑.๔

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุมัติให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในเอกสารประกวดราคาฯ ข้อ ๑.๔

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๖. เงื่อนไขในการจัดจ้าง

๖.๑ งบประมาณในการจัดจ้าง/เงินค่าออกแบบก่อสร้าง (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างสำรวจออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐) ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบขนาดโครงการขนาดใหญ่ (๒๕๐<๗๕๐ ล้านบาท) อัตราวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างไม่ซับซ้อน ร้อยละ ๓.๕ ในราคาไม่เกิน ๑๑,๘๐๙,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านแปดแสนเก้าพันบาทถ้วน) และองค์การมีเงินงบประมาณ ๑,๐๕๓,๙๕๐ บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นสามพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

๖.๒ การจ่ายเงินค่าจ้างสำรวจออกแบบจะแบ่งจ่ายเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินจำนวน ๕๐% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

๑.๑ แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

๑.๒ แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

๑.๔ ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคารอย่างน้อย ๓ มุมมอง

๑.๕ ดำเนินการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถ้ามี)

โดยจัดส่งเอกสารจำนวน ๓ ชุด ภายใน ๒๐ วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

๑.๖ แบบงานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยแปลนพื้น (Floor Plan) แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคารในโครงการ แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย ๔ ด้าน และแบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย ๒ ด้าน

๑.๗ แบบงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบแปลนพื้น (Floor Plan) ของงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า งานระบบวิศวกรรมเครื่องกลและงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

๑.๘ แบบรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมเครื่องกลและระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

โดยจัดส่งเอกสาร จำนวน ๓ ชุด ภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินจำนวน ๕๐% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

๒.๑ รายละเอียดและวิธีการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียดในแต่ละหมวดงาน

๒.๒ เอกสารอ้างอิงที่แสดงที่มาของราคาวัสดุ/ค่าแรงทุกรายการ

๒.๓ ร่างรายการประกอบแบบก่อสร้าง

โดยจัดส่งเอกสาร จำนวน ๓ ชุด ภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

๖.๓ ลิขสิทธิ์ในการออกแบบทั้งหมดของโครงการนี้เป็นขององค์การสะพานปลา

๖.๔ องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง สภาพภูมิสถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณ และประโยชน์ใช้สอยของทางองค์การสะพานปลาเป็นสำคัญ ทั้งนี้ให้ผู้ออกแบบประสานการดำเนินการกับองค์การสะพานปลาหรือผู้ที่องค์การสะพานปลา มอบหมายโดยตรง

๖.๕ ผู้ให้บริการต้องจัดทำแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบตามความต้องการของทางองค์การสะพานปลาที่ได้กำหนดไว้ โดยที่แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในสาขาที่เกี่ยวข้องพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างได้

๖.๖ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน กำหนดส่งมอบงานไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

๖.๗ องค์การสะพานปลากำหนดให้ผู้ให้บริการต้องไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังรายละเอียดเพิ่มเติมในวันดูสถานที่เพื่อประกอบการออกแบบให้ผู้ถูกต้องและเหมาะสม ตามวันและเวลาที่องค์การสะพานปลากำหนด หากไม่ไปดูสถานที่ตามวันเวลาที่กำหนดไว้ ถือว่ารับทราบรายละเอียดเพิ่มเติมที่องค์การนำชี้สถานที่ได้ชี้แจงให้ทราบแล้ว

๗. การดำเนินการออกแบบตามสัญญา

๗.๑ ผู้ให้บริการจะต้องเสนอราคาค่าบริการวิชาชีพออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง ต้องจัดทำแบบรูปและรายการประกอบแบบตามความต้องการของทางองค์การสะพานปลาที่ได้กำหนดไว้ โดยสถาปนิกและวิศวกรจะต้องได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพตามลักษณะและขนาดอาคารที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญ จำนวนอย่างน้อย ๑ อัตรา

๗.๑.๒ วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา

๗.๑.๓ วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา

๗.๑.๔ วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา

๗.๑.๕ วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา

๗.๑.๖ สถาปนิกหรือวิศวกรสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๒ การส่งมอบงาน การส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้

๗.๒.๑ แบบรูป (ต้นฉบับ) ขนาดไม่น้อยกว่า A๑ พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน (ไม่ให้ใช้ลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์) แบบรูป

๗.๒.๒ (สำเนา) จำนวน ๕ ชุด

๗.๒.๓ รายการคำนวณปริมาณงานดินอย่างละเอียด โดยแยกรายละเอียดการคำนวณปริมาณงานดินเป็น งานดินตัดและงานดินถม จำนวน ๑ ชุด (ถ้ามี)

๗.๒.๔ รายการประกอบแบบสำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแบบรูป รายการ จำนวน ๕ ชุด โดยจำแนกเป็น

- (๑) หมวดทั่วไป
- (๒) หมวดสถาปัตยกรรม
- (๓) หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๔) หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
- (๕) หมวดวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (๖) หมวดวิศวกรรมเครื่องกล
- (๗) หมวดงานภูมิทัศน์และสาธารณูปโภค
- (๘) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๒.๕ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๖ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๗ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๘ รายการคำนวณการออกแบบวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๙ ฝุ่นจำลองอาคารและผังบริเวณโดยรอบโครงการก่อสร้าง มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑:๑๐๐๐ โดยองค์การสะพานปลาจะแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

๗.๒.๑๐ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี และสำนักงานงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร.๑ ถึง ปร.๖ จำนวน ๑ ชุด (การคิดคำนวณราคาใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดปัตตานี) ในเดือนสุดท้ายของสัญญาจ้างเป็นตัวอ้างอิง

๗.๒.๑๑ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละ หมวดงาน ประกอบด้วย

(๑) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น แต่ละหลัง

(๒) หมวดงานสถาปัตยกรรม จำแนกเป็นแต่ละชั้น แต่ละหลัง

(๓) หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น แต่ละหลัง

(๔) หมวดงานวิศวกรรมสุขาภิบาล จำแนกเป็นแต่ละชั้น แต่ละหลัง

(๕) หมวดงานวิศวกรรมเครื่องกล จำแนกเป็นแต่ละชั้น แต่ละหลัง

(๖) หมวดงานภูมิทัศน์และสาธารณูปโภค ให้จำแนกงาน Hard Scape และ Soft Scape อย่างชัดเจน

๗.๒.๑๒ ใบสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดปัตตานี) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงต้องเป็นราคาที่ไม่วม VAT โดยให้แนบ ใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ บริษัท/ห้าง/ร้านให้องค์การสะพานปลาด้วย

๗.๒.๑๓ สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๑๔ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๑๕ งานางวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดง่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๑ ชุด

๗.๒.๑๖ การแบ่งแผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงสายงานวิกฤติ (Critical Paths) ที่แสดง่างานค่าเงินและระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๑ ชุด

- ๗.๒.๑๗ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน ๒ ชุด มีรายละเอียดได้แก่
- (๑) เพิ่มข้อมูลแบบรูปรายการ ที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกร ในรูปแบบไฟล์ PDF
 - (๒) เพิ่มข้อมูลแบบรูปรายการ ในรูปแบบไฟล์ Autocad หรือโปรแกรมประเภทอื่น
 - (๓) เพิ่มข้อมูลภาพจำลอง ๓ มิติ ในรูปแบบไฟล์ Sketchup หรืออื่น ๆ
 - (๔) เพิ่มข้อมูลแผนการดำเนินงานก่อสร้าง ในรูปแบบไฟล์ Excel หรืออื่น ๆ
 - (๕) เพิ่มข้อมูลการแบ่งงวดงานงวดเงิน ในรูปแบบไฟล์ Excel ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๒.๑๕ (ถ้ามี)
 - (๖) เพิ่มข้อมูลรายการประกอบแบบ ในรูปแบบไฟล์รูป หรืออื่น ๆ
 - (๗) เพิ่มข้อมูล บัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel
 - (๘) เพิ่มข้อมูล รายการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียด ในรูปแบบไฟล์ Excel ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๒.๑๑
 - (๙) เพิ่มข้อมูล แบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel
 - (๑๐) เพิ่มข้อมูล ใบสืบราคาทุกรายการ ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๒.๑๒

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๘.๑ นายศุภชัย	ดาวัลย์	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายชัยยุทธ	ถมกระจำง	กรรมการ
๘.๓ นายวีระ	ศรีชัย	กรรมการ
๘.๔ นางอรัญญา	ยีนชีวิต	กรรมการ
๘.๕ นายชาญชัย	โชติชูทิพย์	กรรมการ
๘.๖ นายภูดินทร์	ธเนศวร	เลขานุการ

๙. ที่มาของการกำหนดราคากลาง

ใช้อัตราตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างสำรวจออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยวงเงินงบประมาณก่อสร้าง ๓๓๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยสามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ได้แก่

ร้อยละ ๓.๕ ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง ๓๓๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท
เป็นเงิน ๑๑,๘๐๘,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านแปดแสนเก้าพันบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินค่าจ้างสำรวจออกแบบเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๘๐๘,๐๐๐ บาท

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณขององค์การสะพานปลา การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การได้รับอนุมัติเงิน แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อองค์การ ได้คัดเลือกผู้เสนองานรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกาศจ้างสำรวจออกแบบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

๑๐.๓ ผู้เสนอราคาซึ่งองค์การได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุใน ข้อ ๖ องค์การอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๔ องค์การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ องค์การสงวนสิทธิ์การจ้างสำรวจออกแบบครั้งนี้ตามงบประมาณที่จัดหาได้ โดยที่ผู้เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ หรือฟ้องร้องทวงหนี้จากองค์การมิได้

๑๑. ลิขสิทธิ์ในแบบ, ข้อมูล, รายงาน และเอกสารต่างๆ

๑๑.๑ แบบก่อสร้างทั้งหมด, รายการประกอบแบบ, เอกสารต่าง ๆ เป็นลิขสิทธิ์ขององค์การ โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

๑๑.๒ องค์การสงวนสิทธิ์ที่แก้ไข เพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๓ องค์การสงวนสิทธิ์ที่จะนำผลงานจ้างสำรวจออกแบบนี้ ไปใช้ดำเนินการตามองค์การพิจารณาได้อีก

๑๑.๔ ในระหว่างระยะเวลาออกแบบผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

องค์การสะพานปลา